

Gemeindeverwaltung Dienstleistungsprozesse	Gebührentarif für Bauwesen	 Politische Gemeinde
Bauverwaltung Baubewilligungsverfahren		

Dokument	Erstellung + Mutation:	Erstellungsdatum:	Freigegeben von:	Revision:	Seite:
DD-GV-Bau-03-09	John, Alois+ Waiser, Bettina	22.03.2006	John, Alois / 17.11.2010	3	1 von 3

1. Zweck und Geltungsbereich

Diese Checkliste legt fest, welche Gebührenansätze im Bauwesen anzuwenden sind.

2. Gebührentarif über das Bauwesen

Anpassung des Gebührentarifs per 1.1.2003 (Geschäft Nr. 375 vom 17. Dezember 2002)

Gebührentarif für das Bauwesen für 2003

(gemäss Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltungen sGS 821.5)

		Minimum	Maximum
1. Bauten (nach Baugesetz vom 6. Juni 1972 und Nachtragsgesetze)			
10.01	Verfügung oder Entscheid (Einsprache, Rekurs, Beschwerde, usw.)	Fr. 50.--	Fr. 5'000.--
50.24.01.02	Bauanzeigen (Art. 82 Abs. 1 BauG)	Fr. 25.--	(inkl. Porto)
50.24.01.03	Übermittlung einer Einsprache	Fr. 25.--	(inkl. Porto)
50.24.02	Baubewilligungen (Art. 87 BauG)		
	<i>Auflageverfahren</i> (Art. 82 BauG)		
	Grundgebühr	Fr. 150.--	
	zuzüglich 1,5 ‰ der Baukosten	Fr. 150.--	Fr. 10'000.--
	Vereinfachte Verfahren (Art. 82bis BauG)		
	Grundgebühr		
	zuzüglich 1,5 ‰ der Umbaukosten	Fr. 150.--	
		Fr. 150.--	Fr. 10'000.--
	Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)		
	Pauschal	Fr. 150.--	
	Projektänderung	Fr. 150.--	Fr. 1'000.--
50.24.03	Abbruchbewilligung (Art. 79 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 2'000.--
50.24.04	Verlängerung der Geltungsdauer einer Bewilligung (Art. 88 Abs. 3 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 2'000.--
50.24.05	Vorbescheid im Bauermittlungsverfahren (Art. 91 Abs. 1 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 5'000.--
50.24.06	Anordnung von Schutzmassnahmen (Art. 99 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 5'000.--
50.24.08	Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes (Art. 130 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 10'000.--
50.29.02	Reklamen		
	Grundgebühr für 5 m ²	Fr. 150.--	
	Pro weiterer m ²	Fr. 100.--	
	Maximalbetrag		Fr. 3000.--
	Weitere Verfahren		
	Projektierungen/Wiedererwägungen	Fr. 100.--	nach Aufwand
	Übermässige Inanspruchnahme eines Gemeindeangestellten	Fr. 100.--	pro Std.
	Baukommission oder Gemeinderat	Fr. 150.--	pro Fall und Std.
	Baukontrolle	Fr. 100.--	pro Std.
	zusätzliche Nachkontrolle	Fr. 100.--	pro Std.
	Überbauungsplan, Gestaltungsplan	Fr. 100.--	nach Aufwand
	Erlass von öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen	Fr. 150.--	Fr. 2'000.--

Gemeindeverwaltung Dienstleistungsprozesse	Gebührentarif für Bauwesen	 Mels Politische Gemeinde
Bauverwaltung Baubewilligungsverfahren		

Dokument	Erstellung + Mutation:	Erstellungsdatum:	Freigegeben von:	Revision:	Seite:
DD-GV-Bau-03-09	John, Alois+ Waiser, Bettina	22.03.2006	John, Alois / 17.11.2010	3	2 von 3

Negativer Bauentscheid		analog Baubewilligung	
Rückzug Baugesuch		nach Aufwand	
Einfordern von Unterlagen	Fr. 50.--	nach Aufwand	
Kopien der Baupläne aus dem Archiv der Bauverwaltung			
Pro A4 Kopie	Fr. --.30		
Pro A3 Kopie	Fr. --.50		
Farbkopie	Fr. 1.50		
zuzüglich Arbeitsaufwand	Fr. 100.--	pro Std.	

2. Baulicher Zivilschutz (bis 50 Schutzplätze)*

50.32.20	Anordnung der Zusammenlegung von Schutzräumen	Fr. 100.--	Fr. 1'000.--
50.32.21	Prüfung und Genehmigung von Projekten für private Schutzräume	Fr. 60.--	Fr. 1'150.--
50.32.22	Kontrolle von erstellten Schutzräume einschliesslich Baukontrollen	Fr. 60.--	Fr. 575.--
50.32.22.1	Kontrolle der Betriebsbereitschaft der Schutzräume	Fr. 60.--	Fr. 575.--
50.32.23	Verfügung zur Behebung von Mängeln an Schutzräumen sowie Nachkontrolle	Fr. 60.--	Fr. 1'150.--
50.32.25	Bearbeitung von Gesuchen für die Aufhebung von Schutzräumen	Fr. 60.--	Fr. 600.--

3. Brandschutz (Gebührentarif für den Feuerschutz)

sGS 871.3	Neu- und Umbauten		
	Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Feuerung)	Fr. 190.--	Fr. 250.--
	Mehrfamilienhäuser (ohne Feuerung)	Fr. 250.--	Fr. 380.--
	Tiefgaragen	Fr. 200.--	Fr. 380.--
	Projekte mit verschiedenen Nutzungen	Fr. 190.--	Fr. 1'000.--
	Kleinere An- und Nebenbauten	Fr. 80.--	Fr. 120.--
	Stallneubauten bis 1'800 m3 umbauter Raum	Fr. 190.--	Fr. 500.--
	Stallneubauten über 1'800 m3 umbauter Raum	Fr. 250.--	Fr. 500.--
	Umbauten	Fr. 100.--	nach Aufwand
sGS 871.3	Gesuch für Einzelfeuerstellen		
	Cheminée, Kachelofen, Kochherde Holz, Specksteinöfen, Schwedenöfen, Warmluftöfen, Sibir Ölöfen	Fr. 110.--	Fr. 180.--
	Kamine, Abgasanlagen, Sanierung und Neubau	Fr. 100.--	Fr. 180.--
	Heizkesselauswechselungen	Fr. 100.--	Fr. 180.--
	Gasgesuche	Fr. 150.--	Fr. 250.--
	Nachprüfungen infolge Nichtbeachtens von Vorschriften oder besonderen Weisungen	Fr. 50.--	Fr. 200.--
	Ausserordentliche Kontrollen nach Zeitaufwand.	Fr. 100.--	pro Stunde

4. Tankanlagen (Gewässerschutz)

26.21.06 ff	Grundgebühr	Fr. 100.--	
	bis 2'000 lt	Fr. 200.--	
	2'001 – 8'000 lt	Fr. 400.--	
	ab 8'001 lt	Fr. 600.--	
	Nachprüfungen infolge Nichtbeachtens von Vorschriften oder besonderen Weisungen	Fr. 50.--	Fr. 200.--
	Ausserordentliche Kontrollen nach Zeitaufwand.	Fr. 100.--	pro Stunde

Dokument	Erstellung + Mutation:	Erstellungsdatum:	Freigegeben von:	Revision:	Seite:
DD-GV-Bau-03-09	John, Alois+ Walser, Bettina	22.03.2006	John, Alois / 17.11.2010	3	3 von 3

5. Umweltschutz (Energienachweis-Kontrollen)¹

Neues Energiegesetz (sGS 741.1)

Energie-Grundgebühr für EFH Fr. 100.-- nach Aufwand

Energie-Grundgebühr für MFH Fr. 150.-- nach Aufwand

Energie-Grundgebühr für Gewerbe und Industrie Fr. 200.-- nach Aufwand

Mehraufwendungen (unvollständige Unterlagen, Nach Aufwand

Mehrkontrollen, etc.) werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

¹ Nach EnG werden nur noch ca. 10% der Energienachweise überprüft welche von autorisierten Büros errechnet wurden. Energienachweise anderer Büros müssen wie bisher geprüft und nach Aufwand dem Bauherrn verrechnet werden.

6. Wasserversorgung

Gebühren gemäss Reglement Wasserversorgung der Politischen Gemeinde Mels

3. Praxishinweise

Als Grundlage dient der Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltungen (sGS 821.5)

4. Definitionen und Abkürzungen

BAU	Bauverwaltung	GV	Gemeindeverwaltung
BauG	Baugesetz	PRO	Prozess
DD	Dienstleistungs-Dokumentation		

5. Rechtsgrundlagen und mitgeltende Dokumente